

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ. CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1031/QĐ-CTHADS ngày 01/04/2024 của
Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 1914/ANĐT-P5 ngày 22/9/2022 của cơ quan
an ninh điều tra – Bộ Công an.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 08/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024
của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1610/2024/TB-ST ngày 16 tháng 10
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Sơn
Thịnh - Trụ sở: Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của
người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ,
dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình,
thành phố Hà Nội đứng tên Nguyễn Thị Hương Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 418055, số vào sổ cấp GCN: CS46056 do
Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/07/2021. Diện tích:
153.8 m²; 3 phòng ngủ, 1 bếp, 1 phòng khách, 3 nhà vệ sinh kèm theo các đồ dùng
gắn liền với ngôi nhà và đồ dùng trang trí, đồ dùng sinh hoạt. (Chi tiết theo Biên bản
kê biên, xử lý tài sản ngày 22/09/2022 của Cơ quan an ninh điều tra – Bộ Công an,
biên bản xác minh ngày 10/5/2024 và ngày 04/6/2024 của Cục thi hành án dân sự
thành phố Hà Nội)

(Không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.911.460.439 đồng (Bằng chữ: Mười
lăm tỷ, chín trăm mười một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm ba chín đồng).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản từ ngày từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ, dự án khu hỗn hợp và nhà ở tại số 138B Giảng Võ, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm trên đề đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm: Thuế VAT (nếu có) các khoản phí lệ phí thuế khác, liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.

e) Tiền đặt trước: 3.182.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi hai triệu đồng), Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1355599999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tham gia đấu giá tài sản là Căn hộ chung cư số 503 Tòa nhà Grandeur Palace Giảng Võ”.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào 14 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo hình thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND. TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai